

SCHWARTZ
PAGE &
HARDING

September 8, 2022

Via Messenger

Mr. Mark Turnbull
Montgomery County Clerk
210 West Davis (Highway 105)
Conroe, Texas 77301

Ms. Suzie Harvey
Montgomery County Voter
Registrar/Elections Administrator
9159 Airport Road
Conroe, Texas 77303

Re: Notice of Election

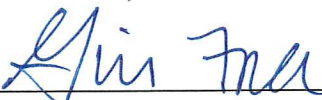
Dear Mr. Turnbull and Ms. Harvey:

Pursuant to Section 4.008 of the Texas Election Code, as amended, please let this letter serve as notice that **Montgomery County Municipal Utility District No. 152C** has called for an election to be held on November 8, 2022. In addition, a copy of the Order calling said election is attached hereto as **Exhibit A**, which includes the locations of the polling places for the election.

Should you have any questions, please contact the undersigned at (713) 623-4531.

Very truly yours,

SCHWARTZ, PAGE & HARDING, L.L.P.

By:  _____
Gina Free

Enclosure
640530_1

EXHIBIT A

ORDER CALLING CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION

WHEREAS, Montgomery County Municipal Utility District No. 152 was heretofore duly created by Chapter 982 (H.B. 4154), Acts of the 84th Legislature, Regular Session 2015, codified as Chapter 7932 of the Texas Special District Local Laws Code (the "Act"), and the directors of Montgomery County Municipal Utility District No. 152 have adopted that certain Order Dividing District and Redefining the District dated January 20, 2022 (the "Division Order"); and

WHEREAS, Montgomery County Municipal Utility District No. 152C (the "District") was heretofore duly created by the division of Montgomery County Municipal Utility District No. 152 pursuant to the terms of the Division Order and Section 7932.106 of the Act, and the directors of the District have met and organized and have qualified to serve as directors of the District by taking the oath and making the bond required by law; and

WHEREAS, the Board of Directors of the District (the "Board") has determined to call an election to be held and at which there shall be submitted to the duly qualified voters of the District the question of the confirmation of the creation and establishment of the District, and the matter of the election of five (5) permanent directors for the District; and

WHEREAS, the aforesaid elections may be held on the same day, at the same time, and in conjunction with one another, and the Board may call such elections by and through a single order; and

WHEREAS, the Board wishes to proceed with the calling of said elections and;

WHEREAS, the District has entered, or will hereafter enter, into written agreement(s) with Montgomery County, Texas, for election services and for the purpose of conducting a joint election with other participating political subdivisions located, in whole or in part, in Montgomery County, pursuant to Chapter 31 and Chapter 271, Texas Election Code (collectively, the "Joint Election Agreement"); and

THIS NOTICE MUST REMAIN POSTED UNTIL NOVEMBER 9, 2022

Section 6: As authorized by Chapter 31 and Chapter 271 of the Texas Election Code, and pursuant to the terms of the Joint Election Agreement, the District hereby appoints Suzie Harvey, Montgomery County Elections Administrator, as the Early Voting Clerk for the Election. Early voting by personal appearance for the eligible voters of the District shall be conducted at the locations and on the days and during the times set forth on Exhibit "A" attached hereto. Unless otherwise indicated on Exhibit "A", Central Library, 104 I-45 North, Large Meeting Room, Conroe, Texas 77301, is hereby designated as the main early voting polling place. Applications for voting by mail shall be addressed to the Early Voting Clerk. The official mailing address and contact information of the Early Voting Clerk is as follows:

Mailing Address: Elections Administrator, Post Office Box 2646, Conroe, Texas
77305-2646
Physical Address: Elections Administrator, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303
Phone Number: 936-539-7843
Fax Number: 936-788-8340
E-mail Address: election.ballot@mctx.org
Internet Website: <http://elections.mctx.org>

Section 7: Any eligible voter of the District may vote by personal appearance on Election Day, at the polling location corresponding to his or her Montgomery County precinct, as indicated on Exhibit "B" hereto. Voting by personal appearance on Election Day shall be conducted between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., except as provided by Sections 41.032 and 41.033, Texas Election Code.

Section 8: Julie Kime is hereby appointed as the District's designated election agent (the "Election Agent") to perform election duties required pursuant to the provisions of Section 31.123, Texas Election Code, and Section 49.109, Texas Water Code. The duration of appointment of such Election Agent shall be from the date hereof until a successor is appointed, and the office hours of such Election Agent shall be from 9:00 a.m. to 5:00 p.m. daily, except Saturdays, Sundays

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o rellene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152C –
PROPOSITION A
PROPOSICIÓN A
NO. _____

- FOR
 A FAVOR DISTRICT
- AGAINST DISTRITO
 EN CONTRA

INSTRUCTION NOTE: Vote for the candidates of your choice by placing an "X" in the square beside the candidates' names.

DIRECTORS

(Vote for none, one, two, three, four or five)
(Vote por ninguno, uno, dos, tres, cuatro o cinco)

- Kristi Kershaw
 Lisa Brown
 Catherine Barrett
 Grant Pearson
 Elaine Balagia

Section 11: This Order shall constitute the order for the calling of the Election and shall also constitute notice of the Election. The following provisions regarding notice of the Election shall apply except to the extent that the Joint Election Agreement specifies that Montgomery County shall provide such notice.

meeting, as required by the Open Meetings Law, Chapter 551, Texas Government Code, and Section 49.063, Texas Water Code, and that this meeting has been open to the public, as required by law, at all times during which this Order and the subject matter hereof has been discussed, considered and acted upon. The Board further ratifies, approves and confirms such written notice and the contents and posting thereof.

Section 14: The Board hereby reserves the right to amend or supplement this Order as deemed necessary and appropriate. The Board further reserves the right to cancel the Election or remove the aforesaid Proposition from the ballot in accordance with Section 49.112, Texas Water Code.

Section 15: The form(s) of the Joint Election Agreement are hereby approved. The President of the Board is hereby authorized to execute the Joint Election Agreement on behalf of the District. Any prior execution of the Joint Election Agreement by the President of the Board is hereby ratified and approved in all respects.

Section 16: Unless expressly provided otherwise, all references herein to the constitution of the State of Texas, the Act, Texas Election Code, Texas Water Code, or any other special or general laws of the State of Texas shall mean and refer to the constitution or such laws as amended and in effect as of the date this Order is passed and adopted.

Section 17: The President or Vice-President and Secretary or Assistant Secretary of the Board and the Election Agent are each hereby authorized and directed to take any action necessary to carry out the provisions of this Order. Further, the Election Agent, with the consent of the President of the Board, shall be authorized to correct Exhibit "A" and Exhibit "B" attached hereto to reflect any changes by Montgomery County to the early voting polling information, including the main early voting polling place, and the Election Day polling information set forth thereon, without need for amendment of this Order by the Board.

[Signature Page Follows]

Exhibit "A"
Anexo "A"

NOVEMBER 8, 2022 JOINT ELECTION
ELECCIÓN CONJUNTA DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS & TIMES
LOCALIDADES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

October 24 – 28	Monday – Friday	8:00 am – 5:00 pm
October 29	Saturday	7:00 am – 7:00 pm
October 30	Sunday	11:00 am – 5:00 pm
October 31 – November 4	Monday - Friday	7:00 am – 7:00 pm
24 – 28 de octubre	Lunes - Viernes	8:00 am – 5:00 pm
29 de octubre	Sabado	7:00 am – 7:00 pm
30 de octubre	Domingo	11:00 am – 5:00 pm
31 de octubre- 4 de noviembre	Lunes - Viernes	7:00 am – 7:00 pm

Central Library
(Main Early Voting Polling Location)
(Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada)
104 I-45 North – Conroe, Texas 77301
Large Meeting Room
Sala Grande de Juntas

North Montgomery County Community Center
600 Gerald Street - Willis, Texas 77378
Meador Room
Sala Meador

Lone Star Community Center
2500 Lone Star Parkway – Montgomery, Texas 77356
Cissy Boulware Room
Sala Cissy Boulware

West Montgomery County Community Development Center
31355 Friendship Drive - Magnolia, Texas 77355
Green Room
Sala Verde

Magnolia Event Center
11659 FM 1488 – Magnolia, Texas 77354
LGI 1
LGI 1

South County Community Center
2235 Lake Robbins Drive - The Woodlands, Texas 77380
Dining Room
Sala de Comedor

Spring Creek Greenway Nature Center
1300 Riley Fuzzel Road – Spring, Texas 77386
Community Room
Sala Comunitaria

George and Cynthia Woods Mitchell Library
8125 Ashlane Way – The Woodlands, Texas 77382
Meeting Room 101 and 102
Sala de Juntas 101 y 102

East Montgomery County Fair Association Building
21675A McCleskey Road – New Caney, Texas 77537
Main Room
Sala Principal

East Montgomery County Community Development Center
16401 1st Street, Suite 100 – Splendora, Texas 77372
Hayden and Dunn Conference Rooms
Salas de Conferencia Hayden y Dunn

Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail Only:
(Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo Solamente:)

Election Central
9159 Airport Road – Conroe, Texas 77303
Lobby
Vestíbulo

Exhibit "B"
Anexo "B"

Precinct Number Número de Precinto	Name of Facility Nombre de la instalación	Physical Address Dirección física	City Ciudad	Zip Code Código postal	Room Sala
100	Grand Oaks High School	4800 Riley Fuzzel Road	Spring	77386	Gym 1 Foyer Vestibula del gimnasio 1

ORDEN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES

EN VISTA DE QUE el Montgomery County Municipal Utility District No. 152 fue debidamente creado hasta el momento por el Capítulo 982 (Proyecto de ley 4154 de la Cámara de Representantes), Leyes de la sesión ordinaria de la 84.^a Legislatura de 2015, codificado como Capítulo 7932 del Código de Leyes Locales de Distritos Especiales de Texas (la “Ley”), y los directores del Montgomery County Municipal Utility District No. 152 han adoptado esa determinada Orden para dividir el distrito y redefinir el distrito con fecha del 20 de enero de 2022 (la “Orden de División”); y

EN VISTA DE QUE el Montgomery County Municipal Utility District No. 152C (el “Distrito”) se creó debidamente hasta el momento por la división del Montgomery County Municipal Utility District No. 152 en virtud de los términos de la Orden de División y de la Sección 7932.106 de la Ley, y los directores del Distrito se han reunido y organizado y reúnen los requisitos para desempeñar la función de directores del Distrito mediante toma de juramento y el depósito de la fianza de garantía que exige la ley; y

EN VISTA DE QUE la Junta Directiva del Distrito (la “Junta”) ha determinado convocar la celebración de una elección en la que se presentará a los votantes debidamente habilitados del Distrito la pregunta de la confirmación de la creación y el establecimiento del Distrito, y el asunto de la elección de cinco (5) directores permanentes para el Distrito; y

EN VISTA DE QUE las elecciones mencionadas anteriormente pueden celebrarse el mismo día, a la misma hora y juntas, y que la Junta puede convocar dichas elecciones por medio de una única orden; y

EN VISTA DE QUE la Junta desea proceder con la convocatoria de dichas elecciones; y

EN VISTA DE QUE el Distrito ha celebrado, o celebrará más adelante, acuerdo o acuerdos por escrito con el Condado de Montgomery, Texas, para servicios electorales y con el propósito de llevar a cabo una elección conjunta con otras subdivisiones políticas participantes ubicadas, en

Sección 5: Como lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en conformidad con el Convenio de Elecciones Conjuntas, la conducción de la Elección estará a cargo del Condado de Montgomery, Texas. Por la presente, el Distrito designa a Suzie Harvey, Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery, para realizar o supervisar el cumplimiento de todas y cada una de las funciones y responsabilidades relacionadas con la celebración de la Elección según se especifique adicionalmente en el Convenio de Elecciones Conjuntas.

Sección 6: Como lo autorizan el Capítulo 31 y el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas, y en virtud de los términos del Convenio de Elecciones Conjuntas, por la presente, el Distrito designa a Suzie Harvey, Administradora de Elecciones del Condado de Montgomery, como Oficial de Votación Anticipada de la Elección. La votación anticipada en persona para los votantes elegibles del Distrito se llevará a cabo en los lugares y en los días y durante los horarios indicados en el Anexo “A” adjunto a la presente. A menos que se indique otra cosa en el Anexo “A”, por la presente, se designa a la Sala de reuniones grande de la Central Library sita en 104 I-45 North, Conroe, Texas 77301 como el principal lugar de votación anticipada. Las solicitudes para votar por correo deberán dirigirse a la Oficial de Votación Anticipada. La dirección postal oficial y la información de contacto de la Oficial de Votación Anticipada es:

Dirección postal: Elections Administrator, Post Office Box 2646, Conroe, Texas
77305-2646

Dirección Física: Elections Administrator, 9159 Airport Road, Conroe, Texas 77303

Número de teléfono: 936-539-7843

Fax: 936-788-8340

Dirección de correo electrónico: election.ballot@mctx.org

Sitio web en internet: <http://elections.mctx.org>

Sección 7: Todo votante habilitado del Distrito puede votar en persona el Día de Elección en el lugar de votación correspondiente a su precinto electoral del Condado de

Las boletas de votación deberán cumplir con los requisitos del Código Electoral de Texas y deberán prepararse y estar disponibles para los votantes en inglés y en español. Las boletas tendrán básicamente la siguiente forma:

NO. _____
NRO. _____

CONFIRMATION AND DIRECTOR ELECTION
NOVEMBER 8, 2022

ELECCIÓN DE CONFIRMACIÓN Y DE DIRECTORES
8 DE NOVIEMBRE DE 2022

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152C

OFFICIAL BALLOT
BOLETA OFICIAL DE VOTACIÓN

INSTRUCTION NOTE: Place an "X" or fill in the shape beside the statement indicating the way you wish to vote.

NOTA DE INSTRUCCIÓN: Coloque una "X" o rellene la forma junto a la declaración que indica lo que usted desea votar.

MONTGOMERY COUNTY MUNICIPAL UTILITY DISTRICT NO. 152C –
PROPOSITION A
PROPOSICIÓN A
NO. _____

- FOR
 A FAVOR DISTRICT
- AGAINST DISTRITO
 EN CONTRA

un lugar destacado en cada lugar de votación el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona. En todas tales instancias, las copias de esta Orden deberán publicarse en inglés y en español.

Sección 12: (a) La Elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a esta Junta en conformidad con la constitución y las leyes del Estado de Texas, incluidas, a título enunciativo, pero no limitativo, las disposiciones aplicables de la Ley, del Código Electoral de Texas y del Código de Agua de Texas, y como lo disponga el Convenio de Elecciones Conjuntas.

(b) La Junta oficialmente halla, determina y declara que, a la fecha de este documento, hay menos de doscientos cincuenta (250) votantes registrados dentro del Distrito y, por lo tanto, no debe prepararse ningún documento de información para los votantes según lo dispuesto por la Sección 1251.052(b) del Código de Gobierno de Texas.

Sección 13: La Junta oficialmente halla, determina y declara que esta Orden fue revisada, considerada y adoptada en una asamblea de la Junta que comenzó a las 1:00 p.m., hora de Houston, Texas, el 8 de agosto de 2022, y que se colocó un aviso escrito suficiente de la fecha, el horario, el lugar y el asunto de esta asamblea en la oficina administrativa del Distrito y en un lugar de fácil acceso y conveniente para el público dentro del Distrito, y que fue entregado oportunamente al Secretario del Condado del Condado de Montgomery, Texas, para su colocación en un tablero de anuncios ubicado en un lugar conveniente para el público en el Tribunal del Condado de Montgomery por el período prescrito por ley precedente a esta asamblea, como lo requiere la Ley de Asambleas Públicas, Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y la Sección 49.063 del Código de Agua de Texas, y que esta asamblea ha estado abierta al público, como lo exige la ley, en todo momento durante el cual se ha debatido, considerado y actuado en relación con esta Orden y el asunto de la misma. La Junta además ratifica, aprueba y confirma dicho aviso escrito y su contenido y colocación.

Sección 14: Por la presente, la Junta se reserva el derecho de modificar o complementar esta Orden según sea necesario y adecuado. La Junta se reserva además el derecho de cancelar la

APROBADA Y ADOPTADA a los 8 días del mes de agosto de 2022.

ATESTIGUA:

Presidente de la Junta Directiva

Secretario de la Junta Directiva

(SELLO)

Exhibit "A"
Anexo "A"

NOVEMBER 8, 2022 JOINT ELECTION
ELECCIÓN CONJUNTA DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 2022

EARLY VOTING POLLING LOCATIONS & TIMES
LOCALIDADES Y HORARIOS DE VOTACIÓN ANTICIPADA

October 24 – 28	Monday – Friday	8:00 am – 5:00 pm
October 29	Saturday	7:00 am – 7:00 pm
October 30	Sunday	11:00 am – 5:00 pm
October 31 – November 4	Monday - Friday	7:00 am – 7:00 pm
24 – 28 de octubre	Lunes - Viernes	8:00 am – 5:00 pm
29 de octubre	Sabado	7:00 am – 7:00 pm
30 de octubre	Domingo	11:00 am – 5:00 pm
31 de octubre- 4 de noviembre	Lunes - Viernes	7:00 am – 7:00 pm

Central Library
(Main Early Voting Polling Location)
(Sitio Principal Electoral de Votación Adelantada)
104 I-45 North – Conroe, Texas 77301
Large Meeting Room
Sala Grande de Juntas

North Montgomery County Community Center
600 Gerald Street - Willis, Texas 77378
Meador Room
Sala Meador

Lone Star Community Center
2500 Lone Star Parkway – Montgomery, Texas 77356
Cissy Boulware Room
Sala Cissy Boulware

West Montgomery County Community Development Center
31355 Friendship Drive - Magnolia, Texas 77355
Green Room
Sala Verde

Magnolia Event Center
11659 FM 1488 – Magnolia, Texas 77354
LGI 1
LGI 1

South County Community Center
2235 Lake Robbins Drive - The Woodlands, Texas 77380
Dining Room
Sala de Comedor

Spring Creek Greenway Nature Center
1300 Riley Fuzzel Road – Spring, Texas 77386
Community Room
Sala Comunitaria

George and Cynthia Woods Mitchell Library
8125 Ashlane Way – The Woodlands, Texas 77382
Meeting Room 101 and 102
Sala de Juntas 101 y 102

East Montgomery County Fair Association Building
21675A McCleskey Road – New Caney, Texas 77537
Main Room
Sala Principal

East Montgomery County Community Development Center
16401 1st Street, Suite 100 – Splendora, Texas 77372
Hayden and Dunn Conference Rooms
Salas de Conferencia Hayden y Dunn

Special Forms of Early Voting and Ballot by Mail Only:
(Formas Especiales de Votación Adelantada, y Boleta por Correo Solamente:)
Election Central
9159 Airport Road – Conroe, Texas 77303
Lobby
Vestíbulo

Exhibit "B"
Anexo "B"

Precinct Number Número de Precinto	Name of Facility Nombre de la instalación	Physical Address Dirección física	City Ciudad	Zip Code Código postal	Room Sala
100	Grand Oaks High School	4800 Riley Fuzzel Road	Spring	77386	Gym 1 Foyer Vestibula del gimnasio 1